



MUNICIPALIDAD DE EL GUARCO
DEPARTAMENTO DE GESTION DE DESARROLLO URBANO
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE USO DE SUELO

CUS N° _____

Boleta N° _____

1. DATOS DEL SOLICITANTE

Fecha: _____

Nombre o Razón Social _____ No. Identificación: _____

Provincia: _____ Cantón: _____ Distrito _____

Tel. Hab. _____ Tel. Oficina: _____ Celular: _____ Otro Tel. _____

Apdo.: _____ No. de Fax: _____ Email: _____

Medio o lugar para recibir notificaciones: _____ **Firma del solicitante:** _____

Nombre del Representante Legal: _____ No. Identificación: _____

Domicilio fiscal: _____

Provincia: _____ Cantón: _____ Distrito: _____

Tel. Hab.: _____ Tel. Oficina.: _____ Celular: _____ Otro Tel.: _____

Apdo.: _____ No. Fax: _____ E-mail: _____

2. DATOS DEL INMUEBLE

Uso actual de la propiedad _____

No. de Finca: _____ Derecho: _____ Plano de Catastro: _____

Tomo: _____ Folio: _____ Asiento: (En caso de registrarse la finca en Sistema de Tomos)

Dirección del Inmueble (Señas exactas). _____

Barrio: _____ Distrito: _____ Otras señas _____

3. DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre del Propietario: _____ Cédula: _____

Tel. Hab.: _____ Tel. Celular: _____ Medio o lugar para recibir notificaciones: _____

Firma del propietario _____

4. USO SOLICITADO

Especifique: _____

<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Recreativo	<input type="checkbox"/> Turístico y/o ecológico
<input type="checkbox"/> Comercio y Servicios	<input type="checkbox"/> Agropecuario	<input type="checkbox"/> Uso Mixto (comercio, servicios, residencial)
<input type="checkbox"/> Comunal Institucional	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Otros

5. CON EL FIN

() Construcción () Remodelación () Ampliación () Reparación () Patente
() Consulta () Fraccionamiento () Urbanización () Otros _____
() Renovar Permiso de Funcionamiento del Ministerio de Salud

OBSERVACIONES ACEPTO TENER CONOCIMIENTO QUE EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE UNA PROPIEDAD, SE DARÁ COMO USO CONDICIONAL EN EL ENTENDIDO QUE TODAS LAS MOLESTIAS DEBERÁN CONFINARSE DENTRO DE LA PROPIEDAD (ART. IV.6.4.1 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES) CON CARÁCTER DE DECLARACIÓN JURADA. ESTE DOCUMENTO SURTE EFECTO DE RESOLUCIÓN MUNICIPAL DE UBICACIÓN PARA TRÁMITE ANTE EL MINISTERIO DE SALUD SEGÚN DECRETO N° 34728-S.

MUNICIPALIDAD DE EL GUARCO DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA, CONSTRUCCIÓN Y CATASTRO

Requisitos para uso de suelo

Señor (a) Usuario (a)

Con el fin de evitar malas interpretaciones, se aclara que el haber iniciado el trámite de solicitud de Uso de Suelo, **no autoriza el inicio de la actividad lucrativa u obra.**

Requisitos

- 1. Llenar la solicitud de Uso de Suelo en forma clara y ordenada, la misma debe ser firmada por el solicitante y el propietario.**
- 2. Una fotocopia del plano catastrado.**
- 3. Informe Registral de la Propiedad.**
- 4. Estar al día en el pago de tributos municipales tanto el dueño de la propiedad como el solicitante.**
- 5. Copia de la cédula del propietario y del solicitante, en caso de ser sociedades aportar certificación de personería jurídica y copia de cédula del apoderado.**

Nota

Una vez obtenido el visto bueno de Uso de Suelo por parte del Departamento de Gestión de Desarrollo Urbano, deberá solicitar en el Departamento de Patentes el formulario y los requisitos correspondientes para la actividad a desarrollar.

Importante

- 1. Verifique que los documentos estén completos.**
- 2. Llene el formulario con letra imprenta legible, sin tachones, ni manchas.**
- 3. Presentar la boleta de solicitud de trámite para retirar el documento de Uso de Suelo una vez resuelto.**