

Número de Boleta:

PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N°

FECHA DE SOLICITUD

Nombre del Solicitante:		Cedula N°	Teléfono N°	
Nombre del Propietario:		Cedula N°	Teléfono N°	
Medio de notificación:		Firma del Propietario		
Ubicación del Terreno	Distrito		Otras Señas	
Información de la propiedad:	N° Finca	Frente de Propiedad	Área	Plano Catastro
Permiso para:	<input type="checkbox"/> Construir	<input type="checkbox"/> Ampliar	<input type="checkbox"/> Reparar	<input type="checkbox"/> Otro
Clase de obra		Indique cantidad de obras		
<input type="checkbox"/> Galerón	<input type="checkbox"/> Tapias	<input type="checkbox"/> Viviendas	<input type="checkbox"/> Otros	
<input type="checkbox"/> Bodega	<input type="checkbox"/> Local Comercial	<input type="checkbox"/> Parques	Especifique	
<input type="checkbox"/> Oficinas	<input type="checkbox"/> Salón de reunión	<input type="checkbox"/> Urbanización		
Actividad económica:				
<input type="checkbox"/> Agropecuaria	<input type="checkbox"/> Minas y Canteras	<input type="checkbox"/> Industrias manufactureras	<input type="checkbox"/> Energía	<input type="checkbox"/> Servicio para la Construcción
<input type="checkbox"/> Comercio, restaurante y hotelería	<input type="checkbox"/> Transporte y comunicación	<input type="checkbox"/> Establecimiento financiero	<input type="checkbox"/> Servicios comunales y sociales	<input type="checkbox"/> Vivienda
Área de Construcción m ²		Numero de servicios sanitarios:	Número de pisos:	
Solo para vivienda	Numero de viviendas (apartamentos):	Numero de aposentos:	Numero de aposentos usados como dormitorios:	
Valor de la obra: ₡			Valor m ² : ₡	
Materiales Predominantes				
Pisos	<input type="checkbox"/> Lujado	<input type="checkbox"/> Terrazo	<input type="checkbox"/> Cerámico	
	<input type="checkbox"/> Mosaico	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otro (especifique)	
Paredes	<input type="checkbox"/> Block	<input type="checkbox"/> Prefabricado	<input type="checkbox"/> Fibrolit	
	<input type="checkbox"/> Zócalo	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otro (especifique):	
Techo	<input type="checkbox"/> Hierro Galvanizado	<input type="checkbox"/> Teja	<input type="checkbox"/> Otro (especifique)	
La construcción de la obra será para:				
<input type="checkbox"/> Uso Propio <input type="checkbox"/> Alquilar <input type="checkbox"/> Vender <input type="checkbox"/> Otro _____				
Financiamiento (Marque únicamente el de mayor aporte)				
<input type="checkbox"/> Bancos <input type="checkbox"/> Cooperativas <input type="checkbox"/> Mutuales <input type="checkbox"/> BANHVI <input type="checkbox"/> Otro _____				
Línea de construcción:				
Profesional responsable por diseño de planos e inspección:				
Nombre	N° C.F.I.A		Firma _____	
Dirección:			Teléfono:	
Profesional responsable por parte de la Municipalidad				
Nombre	N° C.F.I.A		Firma _____	
Fecha de aprobación de permiso				
Observaciones: _____ _____ _____				

Solicitud de Permiso de Construcción

PUBLICADO EN www.muniquarco.go.cr

1. Debe llenar la solicitud en forma clara donde consten los datos del proyecto, la cual debe venir firmada por el profesional responsable de la obra y por el propietario (artículo # 81 al 85 de la ley de construcciones) en el caso en donde el permiso sea solicitado por personas jurídicas presentar personería jurídica actualizada.
2. Presentar mínimo dos juegos de planos constructivos donde conste los datos del proyecto aprobado por el CFIA e instituciones correspondientes (Capítulo II, Art. II.11 del Reglamento de Construcciones, incluir una copia del contrato de consultoría y declaración jurada.
3. Una fotocopia del plano catastrado, debidamente visado por esta Municipalidad.
4. Informe Registral o Certificación literal del inmueble donde se va a construir.
5. Copia de la cédula del propietario registral cuando este sea persona física o del representante legal y personería jurídica cuando se trate de persona jurídica.
6. Disponibilidad de agua de la propiedad donde se va a construir, del ente autorizado (AyA, Acueducto Rural, Asociaciones, Comités). Esta debe venir referida al proyecto.
7. En caso de proyectos financiados por el Sistema Nacional para la Vivienda (BONO), presentar declaratoria de interés social.
8. En el cumplimiento de lo que establecen los artículos # 193, 201, 202 y siguientes de la Ley # 6727 referente al seguro para los trabajadores es requisito indispensable para la tramitación del permiso de construcción presentar la póliza de riesgos del trabajo (I.N.S.) **una vez aprobado el permiso de construcción.**
9. La Municipalidad de El Guarco, podrá solicitar requisitos adicionales de acuerdo con la naturaleza del proyecto (visto bueno de SETENA, alineamiento del I.N.V.U, visto bueno de EL SINAC, u otros).
10. Se le recuerda que antes de gestionar el trámite de permiso de construcción deberá estar al día con los impuestos municipales y la respectiva declaración de bienes inmuebles, tanto del propietario como del solicitante, así mismo encontrarse al día con las obligaciones patronales en la CCSS.